



ATA NRO. 5/2026

Reunião Ordinária da Câmara Municipal

Realizada no dia 11-03-2026

PRESIDENTE -

VEREADORES - Pedro Miguel Lobato Duque

- Duarte Nuno Alves Baptista

- Miguel Afonso Catalão Alves

- Joana Marcos Barroso Ramos

Aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho de Sardoal, reuniu a Câmara Municipal, sob a presidência do Senhor Vice-Presidente, Duarte Nuno Alves Baptista, estando igualmente presentes os Senhores Vereadores, Pedro Miguel Lobato Duque, Miguel Afonso Catalão Alves e Joana Marcos Barroso Ramos. -----

O Senhor Presidente da Câmara não esteve presente por se encontrar em representação institucional do Município na feira internacional MIPIM. -----

Verificando-se quórum, o Senhor Vice-Presidente, declarou aberta a reunião, eram quinze horas, com a seguinte Ordem do Dia, antecipadamente remetida a todos os Senhores Vereadores, nos termos do Artigo 25º do Código do Procedimento Administrativo, tendo sido tomadas as deliberações que se seguem: -----

Período antes da Ordem de Trabalhos:

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

(Artigo 52º da Lei nº 75/ 2013, de 12 de setembro)

O Senhor Vice-Presidente iniciou a reunião informando da ausência do Senhor Presidente, que se encontra em Cannes, França, a participar na MIPIM – Feira Internacional do Setor Imobiliário e de Investimento Urbano, com o objetivo de promover o concelho junto de investidores e entidades internacionais, divulgar projetos e oportunidades de desenvolvimento e reforçar contactos institucionais que possam contribuir para a captação de investimento e valorização do território. -----

O Senhor Vice-Presidente manifestou um voto de felicitação à Freguesia de Santiago de Montalegre pela celebração do seu 98.º aniversário e destacou a iniciativa solidária da Associação de Entevinhas, que promoveu uma campanha de recolha de bens destinados às vítimas das intempéries na região de Leiria e elogiou as associações que assinalaram o Dia Internacional da Mulher, através de iniciativas de convívio e outras atividades comemorativas. -----

Informou que o Município esteve presente na Bolsa de Turismo de Lisboa (BTL), entre 25 de fevereiro e 1 de março, representado em três espaços distintos: Turismo do Centro, Turismo Religioso e Turismo Nacional no stand da Nacional 2, tendo sido dinamizadas diversas ações de divulgação do território, incluindo a elaboração ao vivo de tapetes de flores e a recriação simbólica da Procissão dos Fogaréus. Foram também promovidos

produtos locais, com destaque para a gastronomia e produtos regionais, como as tigeladas da Artelinho, a marmelada da Quinta do Côro e vinhos de produtores do concelho. -----

O Senhor Vice-Presidente manifestou um agradecimento às entidades e voluntários que colaboraram na concretização destas iniciativas. -----

Relativamente ao apoio às populações afetadas pelas recentes intempéries, informou que, no âmbito das candidaturas ao apoio por calamidades através da CCDR, estavam submetidas até ao momento 21 candidaturas, todas relativas a habitação própria, num montante global de cerca de 116 mil euros. Foi ainda comunicado que o Município recebeu a lista de peritos da Ordem dos Engenheiros da Região Centro para proceder à análise técnica dos processos, estando a autarquia a contactar esses profissionais para agilizar a avaliação e permitir o ressarcimento das despesas aos munícipes afetados. -----

Tomou a palavra a Senhora Vereadora Joana Ramos que começou por dar nota da sua participação numa reunião do Centro de Recolha Oficial (CRO), onde foram discutidas matérias relacionadas com o bem-estar animal, nomeadamente a identificação de cuidadores e a criação de uma nova sala de cirurgia para realização de atos médicos, o que implicará uma revisão do preçário a apresentar futuramente em reunião de Câmara. Informou igualmente que esteve presente numa sessão realizada na Tagus Valley, dedicada ao projeto ESG Agrifood (Environment, Governance and Sustainability), promovida por colaboradores do grupo Jerónimo Martins, destinada a esclarecer empresários e trabalhadores agrícolas da região sobre práticas de sustentabilidade e valorização da cadeia de produção agrícola. -----

Foi dada a palavra ao Senhor Vereador Pedro Duque que se associou às felicitações e reconhecimentos anteriormente mencionados, relativamente ao aniversário da freguesia de Santiago de Montalegre, às ações solidárias da Associação de Entrevinhas e às iniciativas promovidas no âmbito do Dia da Mulher. -----

O Senhor Vereador referiu a necessidade de reposição e correção de sinalização rodoviária danificada após intempéries, a eventual ampliação da zona industrial do concelho. -----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Miguel Alves, começando por parabenizar as iniciativas do Dia da Mulher e a equipa de juvenis dos lagartos de Sardoal com a passagem à fase de apuramento de campeão distrital. -----

O Senhor Vereador sugeriu, no âmbito dos apoios aos alunos e às famílias do concelho, considerando, apesar de já existirem apoios importantes, ser possível reforçar e melhorar algumas respostas, para garantir melhores condições para as crianças, famílias e

comunidade educativa, com a possibilidade de as crianças do 1º ciclo, permanecerem na escola antes do início das aulas, com acompanhamento por auxiliares, bem como a abertura da creche e do jardim de infância a partir das 7h30. -----

Fez ainda referência à criação de bolsas de mérito para os melhores alunos, de forma a avaliar medidas que possam promover mais harmonia entre a vida profissional e familiar e como forma de incentivar o mérito escolar, considerando sempre a realidade e a capacidade financeira do Município. -----

O Senhor Vereador questionou ainda sobre a aplicação de herbicidas em espaços públicos, tendo sido reconhecida uma falha de comunicação na divulgação prévia da aplicação ocorrida no dia 2 de março. -----

O Senhor Vice-Presidente esclareceu que a utilização destes produtos cumpre a legislação em vigor e que a opção atual passa pela utilização de herbicidas sem glifosato, considerados mais favoráveis do ponto de vista ambiental, explicando ainda os constrangimentos operacionais e financeiros associados a métodos alternativos. -----

ORDEM DE TRABALHOS

- 1. Ata da Reunião anterior;**
- 2. Diário da Tesouraria;**
- 3. Cedência de instalações;**
- 4. Pedidos de transporte;**
- 5. Isenção de taxas;**
- 6. Protocolo de Cooperação LBP / ANSR - contraordenações rodoviárias - condução de veículos dos bombeiros em missão de socorro;**
- 7. Centro de Estudos da Universidade do Algarve – pedido de publicação;**
- 8. Atualização de rendas – habitações propriedade do Município.**

| |
|---------------------------|
| ORDEM DE TRABALHOS |
|---------------------------|

1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

Após confirmação de que todos os membros da Câmara tinham tomado conhecimento do conteúdo da ata da reunião anterior, oportunamente distribuída, foi dispensada a leitura, nos termos do artigo quarto do Decreto - Lei número quarenta e cinco mil, trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade. -----

2. DIÁRIO DA TESOURARIA;

Foi presente o diário da tesouraria respeitante ao dia 04 de março de 2026, cujos valores são os seguintes: -----

a) Dotações Orçamentais 813 428,72€

b) Dotações não Orçamentais117 507,44 €

Total das Disponibilidades930 936,16 €

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

3. CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES;

GETAS

Centro Cultural Gil Vicente – dias 6, 13 e 20 de março e 13 de junho. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir os pedidos. -----

COMISSÃO POLITICA DO PS SARDOAL

Sala Multiusos do Centro Cultural Gil Vicente, dia 14 de março. -----

Os Vereadores eleitos do PS não participaram na votação deste assunto. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir o pedido. -----

GRUPO DESPORTIVO E RECREATIVO OS LAGARTOS

Sala multiusos do Centro Cultural Gil Vicente, dias 5, 12 e 18 de março. -----

O Senhor Presidente deferiu o pedido, sendo o mesmo presente a reunião de Câmara para efeitos de ratificação. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar a decisão tomada. -----

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SARDOAL

Sala Multiusos do Centro Cultural Gil Vicente, dia 21 de março de 2026. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir o pedido. -----

4. PEDIDOS DE TRANSPORTE;

AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE SARDOAL

- 02 de março – Tomar. -----

O Senhor Presidente deferiu o pedido, sendo o mesmo presente à reunião para efeitos de ratificação. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar a decisão tomada. -----

- 16 de março, JI Presa – Centro Cultural Gil Vicente. -----

- 30 de abril – Mora e Santa Margarida. -----

JUNTA DE FREGUESIA DE SARDOAL

- 7 de março – Leiria. -----

ASSOCIAÇÃO DE PAIS E ENC. EDUC. SARDOAL

- 08 de abril – Lisboa. -----
- De 06 a 10 de abril – ATL Páscoa 2026. -----

CDCR VENDA NOVA

- 24 de maio – Rio Maior e Porto de Mós. -----
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir os pedidos. -----

5. ISENÇÃO DE TAXAS;

CDCR DE VENDA NOVA

- 07 de março – jantar do Dia da Mulher. -----
- O Senhor Presidente deferiu o pedido, sendo o mesmo presente a reunião de Câmara para efeitos de ratificação. -----
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar a decisão tomada. -----

**6. PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO LBP / ANSR - CONTRAORDENAÇÕES RODOVIÁRIAS
- CONDUÇÃO DE VEÍCULOS DOS BOMBEIROS EM MISSÃO DE SOCORRO;**

Foi presente o protocolo de colaboração entre a Liga dos Bombeiros Portugueses, a Autoridade Nacional de Segurança Rodoviária relativo à condução de veículos de bombeiros em missão de socorro. -----

O Senhor Vice-Presidente explicou que o protocolo visa permitir a integração das matrículas dos veículos de socorro numa “whitelist”, através da plataforma SGET, evitando a emissão automática de contraordenações quando estes veículos se encontram em missão de emergência. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a adesão ao Protocolo de Cooperação LBP/ ANSR – Contraordenações Rodoviárias – Condução de Veículos dos Bombeiros em Missão de Socorro. -----

7. CENTRO DE ESTUDOS DA UNIVERSIDADE DO ALGARVE – PEDIDO DE PUBLICAÇÃO;

Foi presente uma comunicação emanada do Centro de Estudos Ataíde Oliveira, da Universidade do Algarve, a solicitar a oferta de um exemplar da obra publicada pela Autarquia “Lendas Cá da Terra – Lendas e Contos do Concelho de Sardoal”, com o objetivo de integrar o acervo bibliográfico daquela instituição. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ofertar um exemplar da obra solicitada. -

8. ATUALIZAÇÃO DE RENDAS – HABITAÇÕES PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO.

Relativamente ao assunto mencionado em título foi apresentada a informação nro. 2700/2026, cujo teor é o seguinte: -----

“A Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto, procede à primeira alteração à Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, que veio proceder a uma nova regulamentação legal do regime do arrendamento apoiado para habitação, revogando a Lei n.º 21/2009, de 20 de Maio, e os Decretos-leis n.º 608, de 14 de Novembro, e 166/93, de 7 de Maio.

O diploma legal entrou em vigor, aplicando-se aos contratos celebrados após a data da sua entrada em vigor, e também aos contratos já existentes ao abrigo de regimes de arrendamento de fim social, nomeadamente de renda apoiada e de renda social. Aplica-se ao arrendamento e subarrendamento relativo às habitações detidas, a qualquer título, por entidades das administrações direta e indireta do Estado, das regiões autónomas, das autarquias locais, do setor público empresarial e dos setores empresariais regionais, intermunicipais e municipais, que por elas sejam arrendadas ou subarrendadas com rendas calculadas em função dos rendimentos dos agregados familiares a que se destinam. Aplica-se, ainda, ao arrendamento de habitações financiadas com apoio do Estado que, nos termos de lei especial, estejam sujeitas a regimes de renda fixada em função dos rendimentos dos arrendatários.

A fórmula que permite o cálculo do montante da renda é alterada, introduzindo-se o conceito de indexante de apoios sociais. Assim, a renda é determinada pela aplicação de uma taxa de esforço ao rendimento mensal corrigido do agregado familiar, sendo a taxa de esforço (T) o valor, arredondado à milésima, que resulta da seguinte fórmula: $T = 0,067 \times (RMC/IAS)$ em que: T = taxa de esforço; RMC = rendimento mensal corrigido do agregado familiar; IAS = indexante dos apoios sociais.

A atualização e revisão da renda é efetuada nos termos do previsto no artigo 23.º da Lei n.º 32/2016, de 24 de agosto.

Considerando que são competências da Câmara Municipal de Sardoal, através dos seus serviços, promover políticas de habitação e pugnar pela boa gestão e manutenção do parque habitacional garantindo o cumprimento da legislação em vigor e que no âmbito das atribuições e competências que detém na área da habitação social, venho propor a V.Excia que se proceda à atualização das rendas de todas as habitações propriedade do Município de Sardoal.”-----

O Senhor Vice-Presidente prestou informações sobre o assunto e referiu que, nos últimos anos, não foi efetuada atualização das rendas, atendendo às condições degradadas de

algumas habitações municipais, nomeadamente nos blocos da Tapada da Torre, situação entretanto resolvida através das obras de reabilitação realizadas. -----

O Senhor Vereador Pedro Duque referiu que a não atualização das rendas nos últimos anos foi justificada pelas condições habitacionais existentes na altura, contudo, após as intervenções realizadas nas habitações da Tapada da Torre, já existem condições para se proceder agora à atualização das rendas. -----

O Senhor Vereador chamou ainda a atenção para a necessidade de se reavaliar periodicamente os pressupostos de atribuição das habitações sociais, considerando existirem algumas situações em que poderá já não se verificar o cumprimento dos critérios inicialmente definidos. -----

O Senhor Vice-Presidente concordou com a necessidade de avaliação das situações, esclarecendo que a atualização das rendas implicará automaticamente a revisão dos contratos e a análise das condições dos agregados familiares, permitindo assim verificar se continuam reunidos os pressupostos para a manutenção das habitações, salientando que algumas situações já estão a ser analisadas pelos serviços. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atualização das rendas de todos as habitações propriedade do Município de Sardoal, de acordo com a informação prestada. -----

Encerramento

E, não havendo mais nada a tratar, o Senhor Presidente da Câmara deu por encerrada a reunião eram quine horas e cinquenta e cinco minutos, do que para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente ata, que depois de considerada em conformidade, vai ser assinada pelo Senhor Vice-Presidente e por mim, Anabela Graça, Técnica Superior de Secretariado, da Secção de Expediente, Arquivo Geral e Reprografia, que a redigi, subscrevi e assino. -----

