

# MÉDIOTEJO21

Alojamento Local, Arrendamento Urbano e Incentivos à Reabilitação

Sardoal 21 de Junho 2018



MédioTejo21

# MÉDIOTEJO21

“A **Médiotejo21**, Agência Regional de Energia e Ambiente do Médio Tejo e Pinhal Interior Sul, tem por missão **contribuir para a sustentabilidade e inovação na sua região de influência.**

A sustentabilidade energética e climática é um desígnio estratégico de duplo significado. Por um lado, desenvolvimento viável, é desenvolvimento com inovação e com sustentabilidade. Por outro, as estratégias de promoção da inovação e da sustentabilidade são vectores dinamizadores da actividade económica, indutores de desenvolvimento e geradores de emprego.”



MédioTejo21

# Casa Eficiente

# CASA EFICIENTE

“O Programa “Casa Eficiente 2020” visa conceder **empréstimo em condições favoráveis a operações** que promovam a melhoria **do desempenho ambiental dos edifícios de habitação particular**, com especial enfoque na **eficiência energética e hídrica**, bem como na gestão dos resíduos urbanos.”



Disponível no portal:

<http://casaeficiente2020.pt>

# CASA EFICIENTE

O **público-alvo** são proprietários de prédios **residenciais ou suas frações**, bem como respectivos **condomínios**. As intervenções previstas podem incidir sobre as partes **privadas** ou nas partes **comuns**.

Casa  
Eficiente  
2020



# CASA EFICIENTE

## Eficiência Energética

Intervenção na envolvente opaca do edifício

Intervenção na envolvente envidraçada do edifício

Intervenção nos sistemas de iluminação

Intervenção em ascensores

Intervenção nas condições de ventilação

Instalação de sistemas de gestão de consumos de energia

Intervenção nas redes prediais de abastecimento e de drenagem que promovam a eficiência energética



Melhoria da Eficiência  
Energética



Utilização de Energias  
Renováveis

## Energias Renováveis

Instalação de sistemas de energia renovável para climatização e produção de água quente sanitária

Instalação de sistemas de produção de energia renovável para autoconsumo

Instalação de sistemas de armazenamento de energia elétrica para autoconsumo

Instalação de pontos de carregamento de veículos elétricos

# CASA EFICIENTE

## Eficiência Hídrica

- Aproveitamento de águas pluviais
- Circulação e retorno de água quente sanitária
- Intervenção em sistemas de rega e piscinas
- Renovação de redes prediais de abastecimento e/ou de drenagem de águas
- Ligação às redes públicas de abastecimento e/ou de drenagem de águas
- Separação das redes prediais de drenagem de águas
- Instalação de dispositivos de consumo de água eficientes
- Instalação de sistemas de gestão de consumos de água



Melhoria da Eficiência  
Hídrica



Melhoria do Desempenho  
Ambiental

## Desempenho Ambiental

- Intervenção nos sistemas de climatização e produção de água quente sanitária
- Substituição de eletrodomésticos por modelos mais eficientes
- Substituição de fossas sépticas

# CASA EFICIENTE

## Gestão de Resíduos

Separação de resíduos sólidos urbanos

Valorização de resíduos sólidos urbanos



Gestão de Resíduos  
Sólidos Urbanos

# CASA EFICIENTE

1. Simulação – selecção das medidas a implementar;
2. Validação – Validar as medidas a implementar;
3. Orçamento modelo – emissão de um orçamento para recolha de propostas;
4. Orçamentação – com a lista de empresas e registo na casa eficiente 2020;
5. Emissão da declaração “Casa Eficiente 2020”;
6. Submissão de proposta no banco.

<https://youtu.be/1p-KZwJKaBg>

# CASA EFICIENTE

1. Simulação – selecção das medidas a implementar;
2. **Validação – Validar as medidas a implementar;**
3. Orçamento modelo – emissão de um orçamento para recolha de propostas;
4. Orçamentação – com a lista de empresas e registo na casa eficiente 2020;
5. Emissão da declaração “Casa Eficiente 2020”;
6. Submissão de proposta no banco.

<https://youtu.be/1p-KZwJKaBg>

# CASA EFICIENTE

1. Simulação – selecção das medidas a implementar;
2. Validação – Validar as medidas a implementar;
3. Orçamento modelo – emissão de um orçamento para recolha de propostas;
4. Orçamentação – com a lista de empresas e registo na casa eficiente 2020;
5. Emissão da declaração “Casa Eficiente 2020”;
6. Submissão de proposta no banco.

<https://youtu.be/1p-KZwJKaBg>

# CASA EFICIENTE

1. Simulação – selecção das medidas a implementar;
2. Validação – Validar as medidas a implementar;
3. Orçamento modelo – emissão de um orçamento para recolha de propostas;
4. **Orçamentação – com a lista de empresas e registo na casa eficiente 2020;**
5. Emissão da declaração “Casa Eficiente 2020”;
6. Submissão de proposta no banco.

<https://youtu.be/1p-KZwJKaBg>

# CASA EFICIENTE

1. Simulação – selecção das medidas a implementar;
2. Validação – Validar as medidas a implementar;
3. Orçamento modelo – emissão de um orçamento para recolha de propostas;
4. Orçamentação – com a lista de empresas e registo na casa eficiente 2020;
5. Emissão da declaração “Casa Eficiente 2020”;
6. Submissão de proposta no banco.

<https://youtu.be/1p-KZwJKaBg>

# CASA EFICIENTE

1. Simulação – selecção das medidas a implementar;
2. Validação – Validar as medidas a implementar;
3. Orçamento modelo – emissão de um orçamento para recolha de propostas;
4. Orçamentação – com a lista de empresas e registo na casa eficiente 2020;
5. Emissão da declaração “Casa Eficiente 2020”;
6. **Submissão de proposta no banco.**

<https://youtu.be/1p-KZwJKaBg>

# CASA EFICIENTE

1. Simulação – selecção das medidas a implementar;
2. Validação – Validar as medidas a implementar;
3. Orçamento modelo – emissão de um orçamento para recolha de propostas;
4. Orçamentação – com a lista de empresas e registo na casa eficiente 2020;
5. Emissão da declaração “Casa Eficiente 2020”;
6. Submissão de proposta no banco.

<https://youtu.be/1p-KZwJKaBg>

# CASA EFICIENTE

Bancos Comerciais aderentes:

Caixa Geral de Depósitos

Banco Millennium BCP

Novo Banco

PROGRAMA CASA EFICIENTE

**MELHORAR O AMBIENTE E POUPAR  
ENERGIA NA SUA CASA?**



# CASA EFICIENTE

## Elementos necessário para a candidatura

1. Orçamento discriminado da operação;
2. Certidão Permanente do Registo Predial;
3. Cadernetas prediais de cada um dos prédios ou frações objeto da obra;
4. Termo de aceitação do candidato que ateste a conformidade da obra com as condições do Programa (integrado na Declaração "Casa Eficiente 2020");
5. Comprovativo de situação tributária regularizada do candidato;
6. Outra informação complementar exigida pelo Banco Comercial selecionado.

# CASA EFICIENTE

## Empresas do MédioTejo (Associadas)

Apoio na definição das medidas de eficiência energética e elaboração de orçamentos.



TAGUS PVC



FIRSTRULE  
Telecom & Energy Solutions





MédioTejo21

**AVISO 25 - FEE**

# AVISO 25 - FEE

**AVISO 25 – EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NOS EDIFÍCIOS** - financiamento de candidaturas para a implementação de medidas que promovam a eficiência energética em edifícios existentes.

**Beneficiários** - Pessoas singulares ou coletivas

**Medidas** - Requalificação de sistemas de aquecimento de águas quentes sanitárias (AQS); Instalação de janelas eficientes; Requalificação do isolamento térmico segundo o Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação (REH), envolvente interior e exterior.

# AVISO 25 - FEE

Tipologia	Comparticipação do FEE (%)	Limite máximo de despesa do FEE
	«Beneficiário A»	
A1 (SST novo e sistema apoio existente)	60%	€ 2.500
A2 (SST e sistema apoio novo)		€ 3.000
A3 (Sistema de produção novo)		€ 1.000
A4 (Janelas eficientes)		€ 1.500
A5 (Isolamento coberturas/pavimentos)	50%	€ 1.500
A6 (Isolamento paredes exteriores/interiores)		€ 3.000

Tipologia	Comparticipação do FEE (%)	Limite máximo de despesa do FEE
	«Beneficiário B»	
B1 (SST novo e sistema apoio existente)	35%	€ 2.500
B2 (SST e sistema apoio novo)		€ 3.000
B3 (Janelas eficientes)		€ 1.500
B4 (Isolamento coberturas/pavimentos)		€ 1.500
B5 (Isolamento paredes exteriores/interiores)		€ 3.000
B6 (Iluminação eficiente)		€ 4.000
B7 (Outras medidas de eficiência energética)		€ 40.000

# AVISO 25 - FEE

AVISO 25 – EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NOS EDIFÍCIOS



eficiência energética

PLANO NACIONAL DE ACÇÃO PARA a EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Data de submissão de 13 de Junho a 13 de Outubro 2018 às 23:59

# **Contactos**

**Ricardo Beirão**

**241105760**

**[ricardo.beirao@mediotejo21.net](mailto:ricardo.beirao@mediotejo21.net)**